

Số: 216 /TB-UBND

Chí Linh, ngày 17 tháng 3 năm 2017

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án xây dựng công trình Xây dựng chợ trung tâm và điểm dân cư thương mại phường Bến Tắm, thị xã Chí Linh, tỉnh Hải Dương (Đợt 1)

Căn cứ Luật đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và môi trường Quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 31/2016/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2016 của Hội đồng nhân dân tỉnh Hải Dương về việc chấp thuận thu hồi đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng trên địa bàn tỉnh năm 2017;

Căn cứ Quyết định số 4046/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 thị xã Chí Linh;

Căn cứ Quyết định số 3011/QĐ-UBND ngày 28 tháng 11 năm 2014 của UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Chợ trung tâm và điểm dân cư thương mại phường Bến Tắm, thị xã Chí Linh, tỷ lệ 1/500,

Căn cứ Công văn số 331/UBND-VP ngày 21 tháng 02 năm 2017 của UBND tỉnh Hải Dương v/v ủy quyền cho UBND thị xã Chí Linh thực hiện thu hồi đất;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Chí Linh tại Tờ trình số 255/TTr-TNMT ngày 17 tháng 03 năm 2017,

Ủy ban nhân dân thị xã Chí Linh thông báo thu hồi đất như sau:

1. Thu hồi đất của các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân đang quản lý và sử dụng đất tại khu dân cư Trung Tâm, phường Bến Tắm, thị xã Chí Linh, tỉnh Hải Dương.

- Tổng diện tích đất dự kiến thu hồi đợt 1: 10.703,0 m².

- Gồm các thửa đất, thuộc tờ bản đồ địa chính số 68, phường Bến Tắm, thị xã Chí Linh, tỉnh Hải Dương.

Vị trí, ranh giới cụ thể: Theo trích lục và đo vẽ bổ sung bản đồ địa chính khu đất số 03-2016, tỷ lệ 1/500, tờ bản đồ số 68 và 77, phường Bến Tắm, thị xã Chí Linh, tỉnh Hải Dương do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất thị xã Chí Linh lập, UBND phường Bến Tắm, phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã Chí Linh ký, Sở Tài nguyên và Môi trường nghiệm thu, ký ngày 07/10/2016.

(Chi tiết các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có danh sách kèm theo)

- Loại đất đang sử dụng: Đất ở (ODT), đất chợ (DCH), đất trồng cây ăn quả lâu năm (LNQ).

2. Lý do thu hồi đất: Thu hồi đất để thực hiện giải phóng mặt bằng xây dựng công trình Chợ trung tâm và điểm dân cư thương mại phường Bến Tắm, thị xã Chí Linh, tỉnh Hải Dương.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm:

Bắt đầu từ ngày 21 tháng 3 năm 2017 đến ngày 21 tháng 4 năm 2017.

4. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư:

- Yêu cầu các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất thuộc khu vực thông báo hưởng ứng và chấp hành tốt chủ trương thu hồi đất của Nhà nước để thực hiện dự án, và có trách nhiệm phối hợp với UBND phường Bến Tắm, Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng công trình Chợ trung tâm và điểm dân cư thương mại phường Bến Tắm, thị xã Chí Linh thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường hỗ trợ tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

- Giao cho Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án xây dựng công trình Chợ trung tâm và điểm dân cư thương mại phường Bến Tắm, thị xã Chí Linh lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư; phương án đào tạo, chuyển đổi nghề nghiệp (nếu có) trình cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Giao cho UBND phường Bến Tắm tổ chức niêm yết công khai thông báo thu hồi đất này tại trụ sở UBND phường, điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thực hiện dự án, thông báo rộng rãi trên hệ thống đài phát thanh của xã trong thời gian 03 ngày liên tục vào các buổi sáng, tối; đồng thời, giao thông báo này tới từng tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất nằm trong khu vực thu hồi.

Trên đây là thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng công trình Chợ trung tâm và điểm dân cư thương mại phường Bến Tắm, thị xã Chí Linh, tỉnh Hải Dương, yêu cầu các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có liên quan nghiêm túc thực hiện. / *hmm*

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã;
- Hội đồng BT, HT và TĐC dự án;
- UBND phường Bến Tắm;
- Các tổ chức, cá nhân liên quan;
- Lưu VP, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ
CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Hóa

DANH SÁCH CÁC TỔ CHỨC, HỘ GIA ĐÌNH, CÁ NHÂN CÓ ĐẤT TRONG KHU VỰC THU HỒI
Đề thực hiện xây dựng công trình Chợ trung tâm và điểm dân cư thương mại phường Bến Tầm, thị xã Chí Linh, tỉnh Hải D
Kế hoạch theo Thông báo thu hồi đất số 246/TB-UBND ngày 11 tháng 3 năm 2017 của UBND thị xã Chí Linh



Số TT	Tên tổ chức, hộ gia đình, cá nhân	Số tờ bản đồ	Số thửa	Tổng diện tích (m ²)	Trong đó				Loại đất
					Diện tích thu hồi (m ²)	Diện tích thực hiện dự án (m ²)	DT phụ cận (giao cho UBND phường quản lý (m ²))	Diện tích còn lại (m ²)	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
1	Phạm Tiến Dũng	68	57	761.0	29.0	29.0		732.0	ODT
2	Ban quản lý rừng tỉnh Hải Dương (giao khoán cho (hộ) ông Đỗ Văn Năng)	68	74	1129.0	1129.0	1129.0			LNQ
3	Ban quản lý rừng tỉnh Hải Dương (giao khoán cho (hộ) ông Nguyễn Đình Quảng)	68	79	1337.0	1337.0	1337.0			LNQ
4	Ban quản lý rừng tỉnh Hải Dương (giao khoán cho (hộ) bà Nguyễn Thị Dương)	68	80	1427.0	1427.0	1427.0			LNQ
5	Ban quản lý rừng tỉnh Hải Dương (giao khoán cho (hộ) bà Phạm Thị Hoa)	68	86	1549.0	1549.0	1549.0			LNQ
6	Ban quản lý rừng tỉnh Hải Dương (giao khoán cho (hộ) bà Phạm Thị Bằng)	68	93	1553.0	1553.0	1553.0			LNQ
7	Ban quản lý rừng tỉnh Hải Dương (giao khoán cho (hộ) ông Trần Văn Tài)	68	94	1462.0	1462.0	1462.0			LNQ
8	Ban quản lý rừng tỉnh Hải Dương (giao khoán cho (hộ) ông Đỗ Văn Năng)	68	95	1123.0	1123.0	1123.0			LNQ
9	UBND phường Bến Tầm	68	85	1094.0	1094.0	1092.0	2.0		DCH
Tổng cộng				11,435.0	10,703.0	10,701.0	2.0	732.0	

Ghi chú: Tên tổ chức, hộ gia đình, cá nhân nêu trên có thể thay đổi. Danh sách chính xác sẽ được xác định tại Biên bản xét duyệt nguồn gốc đ
UBND phường Bến Tầm.

Số: 973/QĐ-UBND

Chí Linh, ngày 31 tháng 12 năm 2015

QUYẾT ĐỊNH

**Về chủ trương đầu tư công trình Chợ trung tâm và điểm
dân cư thương mại phường Bến Tắm, thị xã Chí Linh**

ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ CHÍ LINH

Căn cứ Luật Tổ chức HĐND - UBND ngày 26/11/2003;

Căn cứ Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định 136/2015/NĐ-CP ngày 31/12/2015 của Chính phủ
Hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Xét đề nghị của Phòng Tài chính - Kế hoạch tại tờ trình số /TTr-TCKH
ngày tháng 12 năm 2015,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư công trình Chợ trung tâm và điểm
dân cư thương mại phường Bến Tắm, thị xã Chí Linh, do Ban quản lý các dự án
đầu tư xây dựng cơ bản quản lý dự án.

1. Mục tiêu đầu tư:

Hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật, để bán đấu giá 21 lô đất ở thương
mại, tạo nguồn lực xây dựng chợ có quy mô hiện đại đáp ứng nhu cầu mua bán,
trao đổi hàng hóa, nhu cầu tiêu dùng của người dân địa phương, thúc đẩy phát
triển thương mại góp phần phát triển kinh tế địa phương, kinh tế vùng

2. Quy mô đầu tư:

- Tổng diện tích đã được phê duyệt Quy hoạch: 13.304 m².
- San lấp toàn bộ mặt bằng trong ranh giới quy hoạch được phê duyệt.
- Toàn bộ vị trí khu đất giáp đường số 01 được chia làm 21 để đấu giá
quyền sử dụng đất, hướng vuông góc với đường số 01 và đường TL 398B, diện
tích trung bình khoảng 70,0m²/lô. Còn lại khu vực chợ được chia thành các khu:
Thực phẩm tươi sống; Rau củ quả; Hàng công nghệ; Hàng khô; Khu ki ốt điện
tử và các đất hạ tầng kỹ thuật khác.

- Xây dựng 2 tuyến giao thông bên ngoài tường rào chợ là Đường số 01,
rộng 7,5m, vỉa hè rộng mỗi bên 5,0m dài 90,0m và Đường số 02, rộng 5,5m vỉa
hè mỗi bên rộng 3,0m dài 242,0m.

- Diện tích mặt đường bê tông xi măng: 2.516 m².

- Xây dựng hoàn thiện hệ thống cấp điện, cấp nước, thoát nước cho dự án.

3. Nhóm dự án: Nhóm C.

4. **Tổng mức đầu tư dự án:** 4.997.930.000 đồng. (Bốn tỷ, chín trăm chín mươi bảy triệu, chín trăm ba mươi nghìn đồng)

5. **Cơ cấu nguồn vốn:** Từ nguồn đầu giá chuyển mục đích sử dụng đất của 21 lô theo quy hoạch được duyệt và các nguồn vốn hợp pháp khác

6. **Địa điểm thực hiện dự án:** Phường Bến Tắm, thị xã Chí Linh.

7. **Thời gian thực hiện dự án:** Năm 2016-2017.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

- Ban quản lý các dự án đầu tư xây dựng cơ bản : Là chủ đầu tư dự án có trách nhiệm tổ chức lập, trình duyệt và triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định.

- Phòng Quản lý đô thị chủ trì tổ chức thẩm định Báo cáo kinh tế - kỹ thuật, trình UBND thị xã xem xét, phê duyệt.

- Phòng Tài chính - Kế hoạch có trách nhiệm tham mưu bố trí vốn trình UBND thị xã phân bổ vốn cho công trình.

Các phòng, ban khác có liên quan thực hiện nhiệm vụ theo chức năng quyền hạn được phân công.

Điều 3. Điều khoản thi hành

Chánh văn phòng HĐND-UBND thị xã, Trưởng Phòng Tài chính - Kế hoạch, Trưởng Phòng Quản lý đô thị, Giám đốc Ban quản lý các dự án đầu tư xây dựng cơ bản, Giám đốc KBNN Chí Linh, Thủ trưởng các phòng ban, đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành. //

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND thị xã;
- Lưu VT.



CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Hóa

BẢNG THỐNG KÊ DIỆN TÍCH

Công Trình: Xây dựng chợ Trung Tâm và điểm dân cư thương mại phường Bến Tắm,
thị xã Chí Linh, tỉnh Hải Dương

Địa điểm: Phường Bến Tắm - Thị xã Chí Linh - Tỉnh Hải Dương

STT	Số tờ bản đồ	Số thửa	Loại đất	Tổng diện tích (m2)	Trong đó				Ghi chú
					Diện tích thu hồi (m2)	Trong đó		Diện tích còn lại (m2)	
						Diện tích thực hiện dự án (m2)	DT phụ cận (giao UBND phường quản lý) (m2)		
1	68	57	ODT	761	29	29		732	
2	68	74	LNQ	1129	1129	1129			
3	68	78	OTC	905	211	211		694	
4	68	79	LNQ	1337	1337	1337			
5	68	80	LNQ	1427	1427	1427			
6	68	85	DCH	1094	1094	1092	2		
7	68	86	LNQ	1549	1549	1549			
8	68	92	OTC	1098	79	79		1019	
9	68	93	LNQ	1553	1553	1553			
10	68	94	LNQ	1462	1462	1462			
11	68	95	LNQ	1123	1123	1123			
12	68	96	OTC	726	147	147		579	
13	77	1	OTC	698	160	160		538	
14	77	7	OTC	1232	269	269		963	
15	77	8	ODT	473	180	180		293	
16	77	9	TSC	2495	180	180		2315	
17	77	18	OTC	3576	939	939		2637	
Tổng				22638	12868	12866	2	9770	

Tổng diện tích: 22638 m²

Trong đó:

+ Diện tích thu hồi: 12868 m²

Trong đó:

- Đất DCH: 1094 m²

- Đất LNQ: 9580 m²

- Đất ODT: 209 m²

- Đất OTC: 1805 m²

- Đất TSC: 180 m²

+ Diện tích còn lại: 9770 m²

Sử dụng vào mục đích:

+ Diện tích thực hiện dự án: 12866 m²

Trong đó:

- Đất DCH: 1092 m²

- Đất LNQ: 9580 m²

- Đất ODT: 209 m²

- Đất OTC: 1805 m²

- Đất TSC: 180 m²

+ Diện tích phụ cận (giao UBND phường quản 2 m²

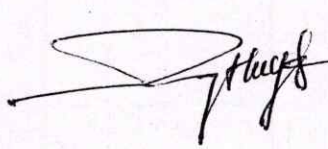
+ Diện tích còn lại: 9770 m²

Ngày 05 tháng 10 năm 2016..

VĂN PHÒNG ĐKQSDĐ THỊ XÃ CHÍ LINH

NGƯỜI THỰC HIỆN

GIÁM ĐỐC




Nguyễn Quang Huy

GIÁM ĐỐC

DƯƠNG THỊ MINH HẢI

Ngày 05 tháng 10 năm 2016.

UBND PHƯỜNG BẾN TẮM

CÁN BỘ ĐỊA CHÍNH

CHỦ TỊCH




Nguyễn Hữu Đồng

CHỦ TỊCH

VŨ ĐÌNH THẠCH